

# bauen.

Neues  
Bauvertrags-  
**RECHT**  
für Bauherren

**10** Tipps  
für mehr Platz

Stein auf Stein  
Massivhäuser  
& Baustoffe

**NACHHALTIG BAUEN**  
Wie es geht, was es kostet  
und wer hilft!



**TRAUMHÄUSER**  
FÜR HANG, LÜCKE, HINTERHOF



Das Familienbad liegt in der Spitze des Hauses, im obersten Geschoss. Große Fenster erlauben auch hier einen phantastischen Blick ins Tal und die warmen Erdtöne sowie der Eichenboden geben dem Raum seinen Wohlgefühl-Charakter.



Von der Talseite kommend, erschließen sich dem Betrachter nach und nach die übereinanderliegenden Geschoss-Ebenen. Mehrere Knicke gliedern die Fassade und akzentuieren die Längsansicht des weitläufigen Gebäudes.

Ebene. Über Podeste führt eine Treppe hinauf und mündet im Foyer vor der Aussicht ins Tal.

Dieser Wechsel zwischen offenen und geschlossenen, dunklen und hellen Passagen bildet den gestalterischen, spannungsreichen roten Faden beim Weg durch das Gebäude. Wie das Obergeschoss ist auch die Treppe dorthin mit Eichendielen belegt und verweist damit bereits auf die Rückzugsräume. Diese sind ebenfalls mit großen Glasflächen zur Aussicht geöffnet und dem Zimmer der Tochter ist eine weitere, große Terrasse vorgelagert.

Die Dorfbewohner nennen das schiffsähnliche Gebäude liebevoll „Große Arche“, was zeigt: Hier ist mehr entstanden, als das von den Besitzern erträumte Zuhause – es wird zudem rundherum geschätzt. Die einst schwierige Aufgabe wurde mit Bravour gelöst. av/cm ▶



AUSSTELLUNG  
EIGENHEIM UND GARTEN

## Besser als jedes Foto.



Unsere vier großen Musterhaus-Ausstellungen:

**FELLBACH** bei Stuttgart  
Höhenstr. 21, 70736 Fellbach  
Telefon (0711) 520494-26  
Öffnungszeiten: 11–18 Uhr, sonn- und feiertags geöffnet  
Montag und Dienstag Ruhetag

**BAD VILBEL** bei Frankfurt  
Ludwig-Erhard-Str. 70, 61118 Bad Vilbel  
Telefon: (06101) 87926  
Öffnungszeiten: 11–18 Uhr, sonn- und feiertags geöffnet  
Montag und Dienstag Ruhetag

**POING** bei München  
Senator-Gerauer-Str. 25 (Bauzentrum), 85586 Poing/Grub  
Telefon (089) 99020760  
Öffnungszeiten: 10–17 Uhr, sonn- und feiertags geöffnet  
Montag Ruhetag, Technologiepavillon täglich geöffnet

**HOME EXPO** Suhr, Schweiz  
Bernstr. Ost 46, CH-5034 Suhr  
Telefon +41 (0)62 8430915, info@home-expo.ch  
Öffnungszeiten: 11–18 Uhr, sonn- und feiertags geöffnet  
Montag und Dienstag Ruhetag

 facebook.com/eigenheim.garten  
Oder besuchen Sie unsere Website: musterhaus-online.de



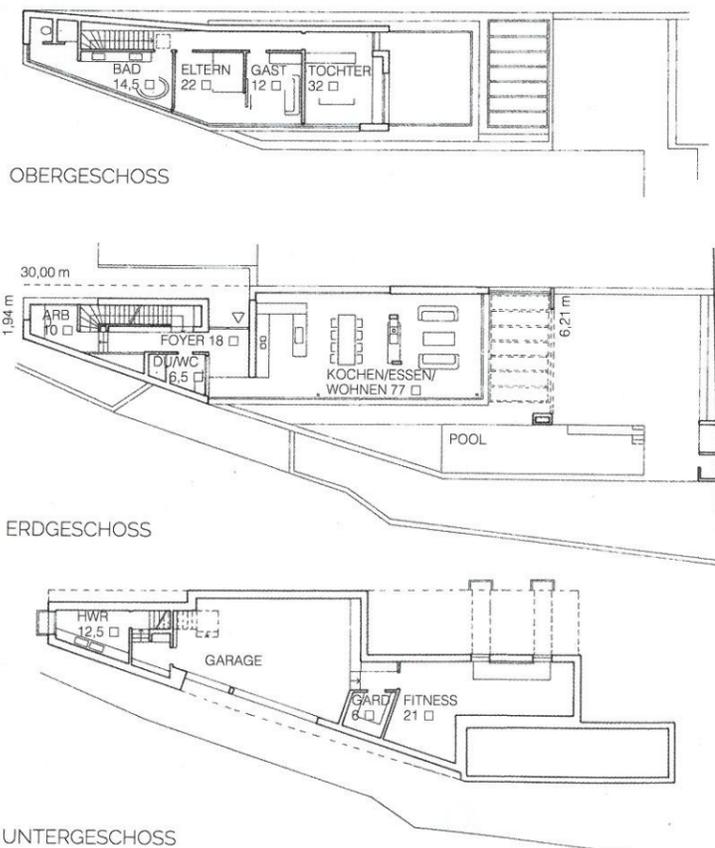
Durch seine Lage auf der mittleren Ebene können die Besitzer selbst aus dem Pool den freien Ausblick auf die umliegende Landschaft genießen und sind gleichzeitig vor störenden Einblicken geschützt.

### DATEN & FAKTEN Villa Hulliger

- **WOHNFLÄCHEN:**  
UG 39,5 m<sup>2</sup>, EG 111,5 m<sup>2</sup>, OG 80,5 m<sup>2</sup>
- **BAUWEISE:**  
Außenwand Beton, Vollwärmeschutz 220 mm EPS mit Oberputz, U-Wert Außenwand 0,17 W/m<sup>2</sup>K; Aluminium-Fenster mit Dreifach-Verglasung, U<sub>g</sub>-Wert 0,6 W/m<sup>2</sup>K; Flachdach, 2 Grad geneigt, PUR-Dämmung, Bitumenabdichtung, Kiesschüttung, U-Wert Dach 0,17 W/m<sup>2</sup>K
- **TECHNIK:**  
Fußbodenheizung, Kamin, Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Solarthermie (Erwärmung Pool)
- **ENERGIEBEDARF:**  
Installierte Wärmeleistung: 15KW  
Berechnete Norm-Heizlast: 15 KW (Gebäude in der Schweiz)
- **BAUKOSTEN:**  
Auf Anfrage beim Architekt
- **ARCHITEKT:**  
Philipp Architekten GmbH  
Schloßstraße 16, 74638 Waldenburg  
Tel. 0791/7599-0, www.philipparchitekten.de
- **UNTERNEHMEN & PORTFOLIO:**  
1987 gegründet, Geschäftsführerin Anna Philipp, 14 Angestellte; Zusammenarbeit mit renommierten Handwerksbetrieben und Manufakturen; exklusive Wohnhäuser, Villen, Planung der Garten- und Außenbereiche, Innenarchitektur/Interior Design inkl. Küchen-, Möbel- und Lichtplanung, Wellnessbereiche; Erstellung energetischer Konzepte, Berücksichtigung von Sicherheitstechnik und Wohngesundheit

Anschriften Seite 83

Fotos: Philipp Architekten/José Campos



# Hausbau? Aber sicher!

## Finanzielle Risiken minimieren: SCHUFA-Unternehmensauskunft gibt Sicherheit vor Vertragsabschluss

Jeder Hausbau, jedes größere Renovierungsvorhaben beginnt mit einer wichtigen Entscheidung: Mit welchem Bauunternehmer oder Handwerksbetrieb arbeite ich zusammen? Welches Unternehmen ist vertrauenswürdig? Die wichtigste Information für diese Entscheidungsfindung ist in der Regel nicht öffentlich einsehbar: Steht das ausgewählte Unternehmen finanziell auf gesunden Füßen? Bauherren und Renovierer, die sich nicht auf Mutmaßungen oder Versprechen verlassen wollen, bekommen mit der SCHUFA-Unternehmensauskunft ein wertvolles Instrument an die Hand, um die Vertrauenswürdigkeit z.B. eines Bauträgers oder Handwerkers zu prüfen und damit die eigenen Finanzen zu schützen. Die SCHUFA-Unternehmensauskunft schafft Transparenz zu Bonität und Zuverlässigkeit eines Unternehmens und verringert so das wirtschaftliche Risiko des Auftraggebers schon vor Vertragsabschluss. Bau- und Renovierungsprojekte erhalten dadurch eine größere Planungssicherheit.



Die SCHUFA-Unternehmensauskunft kann über die Website [hausbau-aber-sicher.de](http://hausbau-aber-sicher.de) bestellt werden. Sie ist u.a. erhältlich mit dem Paket meineSCHUFA kompakt. Damit haben Sie zusätzlich jederzeit Einblick in die SCHUFA-Daten zu Ihrer Person und behalten die eigene Bonität im Blick. Der enthaltene UpdateService benachrichtigt

Sie zudem bei Anfragen und Änderungen. Eine persönliche Telefonberatung rund um SCHUFA-Themen und der FormularService mit hilfreichen Dokumentenvorlagen runden das Paket für Ihre solide Finanzplanung ab.

Mehr Informationen finden Sie auf [www.hausbau-aber-sicher.de](http://www.hausbau-aber-sicher.de)

### Vorher wissen, mit wem man es zu tun hat

Die SCHUFA-Unternehmensauskunft liefert die wichtigsten wirtschaftlich relevanten Daten zum angefragten Unternehmen. So gehen zum Beispiel aus den Bonitätsinformationen die bisherigen Zahlungserfahrungen mit dem Unternehmen hervor, eingeordnet auf einer Skala von 100 (gute Bonität) bis 600 (schlechte Bonität). In der Auskunft enthalten sind darüberhinaus alle grundlegenden Informationen zum Unternehmen, damit Sie sich ein objektives Bild machen können.

### Die SCHUFA-Unternehmensauskunft enthält, je nach Unternehmenstyp, folgende Informationen:

- Bonitätsinformationen
- Stammdaten
- Handelsregisterinformationen
- Brancheninformationen
- Geschäftszahlen
- Funktionsträger und deren Verflechtungen
- Ereignisse der letzten Monate
- Insolvenzinformationen, sofern vorhanden
- Bilanzinformationen

